

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 3000/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 18 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn
để xây dựng khu dân cư tại xã Tây Phú, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 670/TTr-TNMT ngày 07/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 38.141,5 m², bao gồm: 16.646,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.703 m² đất trồng cây lâu năm, 923 m² đất rừng sản xuất, 18.793 m² đất nghĩa địa, 76 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 209, 201 (tờ bản đồ số 04), 205, 206, 214, 215, 279, 280, 293, 364, 365, 366, 367, 443, 445, 446, 501, 502, 503, 504 (tờ bản đồ số 05), 18, 19, 20 (tờ bản đồ 12), 774, 856, 857, 858 (tờ bản đồ số 18), 49 (tờ bản đồ số 36), xã Tây Phú, huyện Tây Sơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng khu dân cư tại xã Tây Phú. Trong đó, quy hoạch đất ở là 30.863 m², diện tích đất còn lại 7.278,5m² để xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo 02 tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:1000, 1:2000 do UBND xã Tây Phú lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tây Sơn xác nhận (kèm theo Bảng kê diện tích đất).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVP: NN, CN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4.15b

fol

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu